

ט' בשבט, התשע"ט  
15 בינואר, 2019  
סימוכין : 02016519

לכבוד  
מר מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה

### הנדון: הסכמים קואליציוניים

בהתאם לסעיף 45 א' לחוק הרשויות המקומיות (בחירות) תשכ"ה – 1965 ביקשני ראש העירייה להעביר אליך עותק מההסכם הקואליציוני בין סיעת "תל אביב 1" לבין סיעת "מאמינים בתל אביב יפו".

בכבוד רב,

מאור בנימיני, עו"ד  
עוזר בכיר לראש העירייה

העתק:

מר חיים גורן, חבר המועצה  
עו"ד עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה  
גב' גלילה בן חורין, מזכירת המועצה



## הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב יפו, ח' שבט תשע"ט, 14.1.19

**בין:** סיעת "תל אביב 1" בעיריית ת"א-יפו – מצד אחד

**לבין:** סיעת "מאמינים בתל אביב יפו" – מצד שני

### מבוא:

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום שלישי, כ"א חשוון התשע"ט, 30.10.18, למועצת העירייה ה-21 ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבוחר ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 בעיריית תל אביב-יפו מחד וסיעת מאמינים בתל אביב יפו מאידך על חתימת הסכם זה, אשר יביא להקמת הנהלת עירייה משותפת (להלן: "ההנהלה"), שתפעל לשיתוף פעולה מלא, לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

### הצדדים מסכימים בזה כדלקמן:

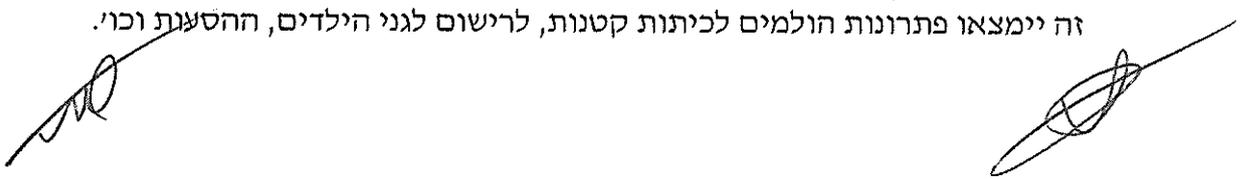
הסכם זה יביא לידי ביטוי את השקפותיהן ומציעיהן של המפלגות המשתתפות בו בנושאים העירוניים השונים, תוך מתן דגשים בנושאים הבאים:

### שבת:

1. העירייה רואה חשיבות בקביעת יום השבת כיום המנוחה השבועי במדינת ישראל בכלל ובעיר תל אביב יפו בפרט ותמשיך לקיים שבתון בשירותי העירייה בשבתות ובחגי ישראל למעט שירותים מצומצמים הנדרשים ביום המנוחה לכלל הציבור.
2. בכל הקשור לעבודות ניקיון בשבתות ובחגי ישראל העירייה תפעל עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה ותוודא שקבלני הניקיון יפעלו עפ"י ההסכם עמהם.
3. בכל הנוגע לתחבורה ציבורית בשבתות ובחגי ישראל העירייה תפעל רק על פי המסגרת המוקנת לה על פי חוק.
4. בכל הנוגע להפעלת מסחר בשבתות וחגי ישראל תפעל העירייה בהתאם לסמכויותיה על מנת למנוע פתיחת בתי עסק, מסחר וחנויות (כולל רוכלים ובאזרים) שנאסרה פתיחתם על פי חוקי העזר בשבתות וחגי ישראל.

### חינוך, תרבות נוער וספורט:

5. הצדדים מסכימים לשתף פעולה על מנת להמשיך לקדם, לעדכן ולפתח את מערכת החינוך העירונית כמערכת איכותית, ערכית החותרת למצוינות ונותנת מענה לכלל התלמידים בעיר, לרבות תלמידי החינוך הדתי.
6. העירייה תמשיך לסייע למערכות החינוך הדתי, העצמאי והתורני על כל גווניו ועל כל שלביו בהתאם ולא פחות מהסכומים שהוקצבו להם בעבר בהתחשב במצבה הכלכלי של העירייה.
7. העירייה תמשיך לפעול לפיתוח, קידום ושיפור החינוך הממלכתי דתי (חמ"ד) בעיר ובכלל זה ימצאו פתרונות הולמים לכיתות קטנות, לרישום לגני הילדים, ההסעגות וכו'.



8. תוקם ועדה לענייני החינוך הממלכתי דתי בעיר שתפעל לצד ועדת החינוך העירונית ובראשה יעמוד נציג סיעת מאמינים.
9. העירייה תמשיך לסייע למערכת החינוך העצמאי והתורני כולל גנים, בהתאם למתכונת הקיימת ותוך בחינת הצרכים וההתפתחויות בעתיד.
10. העירייה תמשיך לפעול ליצירת מרחב לימודים ראוי ומתקדם לכלל תלמידי העיר ותימשך בחינה מתמדת והקמה או הרחבה של מוסדות חינוך בכל העיר בהתאם לצרכים.
11. העירייה תמשיך לפעול למתן מענה חינוכי מותאם לצרכי הפרט: פיתוח תוכניות מצוינות מחד והעצמת בעלי צרכים ייחודיים מאידך. העירייה תמשיך לפעול, לתמוך ולהעצים את החינוך המכיל והמשלב לילדים בעלי צרכים מיוחדים בגני הילדים ובתי הספר.
12. העירייה תמשיך לתת דגש מיוחד לחינוך בדרום העיר ויפו, לצמצום פערים במערכת החינוך, ליצירת שוויוניות ומתן הזדמנות שווה לכל תלמיד ולקידום תלמידים חלשים מכל שכבות האוכלוסייה ומכל אזורי העיר.
13. העירייה תמשיך לפעול ולעודד חינוך ברוח אהבת הארץ וערכי יהדות וציונות.
14. העירייה תרחיב את תוכנית הלימודים להתמודדות עם אלימות פיזית ומילולית לכל בתי הספר וגני הילדים בעיר ובכלל זה ישולבו כלים להתנהגות ברשתות חברתיות והתמודדות עם סוגיית ההתמכרות למסכים. כן תפעל העירייה לשיפור מוגנות התלמיד בנושאי תשתית ובטיחות בדרך אל מוסדות החינוך ובהם.
15. העירייה תפעל להרחבת היצע המסגרות החינוכיות לגיל הרך ובמסגרת זו תיושם תוכנית הכוללת תו תקן עירוני "וולונטרי", בניית מעונות יום וגני ילדים עבור מפעילים פרטיים, סיוע בתהליכים בירוקרטיים והיתרים לשימוש חורג ועוד.
16. העירייה תמשיך לפעול לעידוד בוגרי מערכת החינוך לשירות צבאי משמעותי ובכלל זה תבחן פיתוח וקידום תוכניות לליווי והכנה לחיים של בוגרי מערכת החינוך במהלך השירות הצבאי או הלאומי.
17. העירייה תמשיך לסייע לפעילות מסגרות על תיכוניות וקדם צבאיות בעיר, ותבחן אפשרויות לחזק ולתמוך במסגרות אלו, לרבות הקצאת מבנים וחללים הולמים לפעילותן.
18. העירייה תמשיך לאשר תמיכות לתנועות הנוער לרבות העירוניות, ותפעל להקצאת מבנים הולמים במידת האפשר לסניפי תנועות הנוער הדתיות ברחבי העיר. כמו כן תמשיך לפעול העירייה לטיפול בנוער נושר דתי חרדי ותקדם תוכניות מתאימות עבור בני נוער אלה בתיאום עם סיעת מאמינים.
19. העירייה תמשיך לאשר תמיכות לארגוני הנשים, לעמותות העוסקות בחינוך ותרבות הפועלות בקרב הציבור הדתי ולקהילות הפועלות כמרכזים קהילתיים ע"י בתי הכנסת, הכל עפ"י הנהוג בעירייה, בהתחשב במצבה הכלכלי של העירייה ולא פחות מבעבר. העירייה תשאף, בהתאם למגבלות התקציב ומצבה הכלכלי, להגדיל את היקף התמיכות הללו ולעדכנו לצרכים.
20. העירייה תיזום ותאפשר לקיים פעולות המתאימות לציבור הדתי והחרדי במרכזים הקהילתיים הקיימים ו/או שיוקמו בעתיד, לרבות שימוש במתקני הספורט, בריכות השחייה ומתקני הכושר הקיימות ו/או שיוקמו בעתיד וזאת בהתאם לאופי וצרכי הקהילה.

## תרבות תורנית

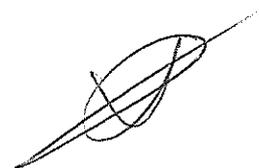
21. כמקובל בעבר, תפעל המחלקה לתרבות תורנית - בהתייעצות ושיתוף הנציגים של הסיעות הדתיות – כן יינתן בכפוף למגבלות התקציב ומצבה הכלכלי של העירייה מענה להוצאות והתייקרויות הנובעות מדרישות הבטיחות ודרישות נוספות הקשורות לאירועי התרבות התורנית.
22. העירייה תמשיך לפעול לגיוון ולהעשרת אירועי התרבות היהודית ובכלל זה לקדם אירועים וליזום מופעים, כנסים ושיעורי תורה ברוח תל אביבית ובהתאמה לקהילות החיות בעיר. במסגרת זו יועצמו גם אירועים לאומיים כגון יום העצמאות ויום ירושלים.
23. העירייה תשים דגש על פעילות קהילתית המקשרת בין אוכלוסיות שונות בעיר: מדרום וצפון העיר, עולים חדשים וותיקים, צעירים וגימלאים, דתיים וחילוניים ועוד.
24. העירייה רואה בבתי הכנסת בעיר, לצד תפקידם כמקום תפילה, גם כמקום מפגש קהילתי ובכלל זה תפעל יחד ובאמצעות המועצה הדתית בעיר לסייע לפעילותם, ותבחן אפשרויות לחזק ולסייע לפרויקטים שונים הנותנים מענה להנגשת בתי הכנסת ומוסדות הדת למגוון אוכלוסיות.

## דרום תל אביב-יפו

25. העירייה תמשיך לתגבר ולתעדף את שכונות דרום העיר ויפו ותמשיך לראות את הנושא כאחד מהנושאים העומדים בראש סדר העדיפויות העירוני. יימשך ויורחב התגבור העירוני המיוחד לשכונות אליהן הגיעו רבבות זרים בכל תחומי החיים – חינוך, רווחה, תשתיות, מבני ציבור, תאורה, ניקיון, סדר ציבורי ובטחון אישי וכו' – הכל מתוך מטרה לשפר את איכות החיים לתושביהן והקלה על המצוקות שנוצרו.
26. העירייה תמשיך לפעול מול משרדי הממשלה והכנסת למציאת פתרונות וגיבוש מתווה לאומי לסוגיית הזרים שהגיעו לשכונות דרום העיר ולגיוס משאבים להקלה על חייהם של התושבים.
27. העירייה תמשיך לפעול במסגרת סמכויותיה ולרכז מאמץ לשמירת הסדר הציבורי, הגברת הביטחון האישי ואכיפת החוק בשכונות דרום העיר ויפו תוך הידוק הקשר עם רשויות החוק (משטרה, שיטור עירוני, רשות ההגירה וכדומה).

## תחבורה ציבורית

28. הנהלת העירייה תתמוך ותקדם במסגרת סמכויותיה תוכניות לשיפור מערך התחבורה הציבורית בעיר ובמטרופולין ועידוד השימוש באמצעים אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובכלל זה מערכות הסעת המונים כגון רכבת ורכבת קלה, שיפור קווי האוטובוס הפועלים בעיר, קווי מוניות השירות ועידוד מעבר לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים נוספים כגון אופניים, שיתוף רכבים וכו'.
29. העירייה תמשיך לקדם ולתמוך בהרחבת קווי מוניות השירות ברחבי העיר והמטרופולין בכלל וחיבור שכונת דרום העיר ויפו למרכזי התעסוקה, הבילוי והשירות בפרט.



## פרסומים פוגעים והסתה

30. העירייה תפעל למניעת פרסומים פוגעים והסתה על רקע דת, גזע ומין.

## קליטת עלייה

31. העירייה תמשיך לפעול למען הקלת קליטת עולים חדשים ושילובם בחברה הישראלית כחלק מפעילות כוללת הנדרשת בתל אביב-יפו אליה מגיעים מספר העולים הגדול ביותר בשנים האחרונות לרבות עולים מצרפת ומדינות המערב ותבחן אפשרות לרכז את כלל השירותים תחת קורת גג אחת.
32. במסגרת זו תפעל העירייה להנגשת שירותי העירייה בשפות שונות, קידום מרכזי וירידי תעסוקה ייעודיים, תמיכה ושילוב של ילדי העולים במסגרות החינוך, סיוע לקהילות העולים הדתיים ושומרי המסורת, קיום אירועים מותאמים לקהילות השונות ועוד.

## שיפוץ ובניה של מוסדות דת:

33. העירייה תמשיך ותבחן, במידת הצורך, להקצות מגרשים לבתי כנסת ומקוואות בשכונות החדשות ובמקומות ברחבי העיר שאין בהן בתי כנסת ומקוואות ותסייע לבנייתם בהתאם לקריטריונים הקיימים.
34. העירייה תפעל לשימור בתי כנסת היסטוריים בתחומי העיר ותבחן אפשרות לסיוע בשיפוץ והפעלה של בתי כנסת ייחודיים כמוקדי תרבות ותיירות ברוח המקום.

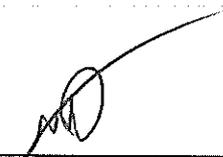
## רווחה:

35. העירייה תסייע למועדוני רווחה ובתי תמחוי, ותפעל להסדרת פעילותם (כולל בחינת האפשרויות להקצאת מקומות הולמים במידת הצורך) בהתאם למדיניות של עיריית תל אביב-יפו.
36. העירייה תמשיך ותפעל לקידום פעולות למען משפחות החיות בעיר ונמצאות במעגל העוני, ותבחן אפשרויות להרחיב את הסיוע הקיים ולפתח תכניות נוספות לטובת שיפור מהותי במצבן.
37. העירייה תמשיך לפעול למען קידום פתרונות דיור לתושבי העיר מכלל המגזרים והאוכלוסיות, ובכלל זה סיוע לדרי רחוב, חיזוק הדיור הציבורי, דיור בר השגה בפרויקטים חדשים ועוד. במידה ותוקם ועדה שתעסוק בנושא יינתן לסיעת מאמינים ייצוג הולם.

## המועצה הדתית

38. העירייה תמשיך ותסייע למועצה הדתית ושירותי הדת על פי החוק. ההמלצה למינוי הרכב המועצה הדתית ולמינוי רב ראשי תהיה בתיאום עם סיעת מאמינים בתל אביב.

## ולראיה באנו על החתום

  
סיעת מאמינים

  
סיעת תל אביב 1  
באמצעות רון חולדאי

## נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום ח' בשבט תשע"ט, 14.1.19 בין סיעת תא 1 בראשות רון חולדאי ובין סיעת מאמינים בתל אביב יפו.

### נציגי מאמינים בתל אביב-יפו בתפקידים הבאים:

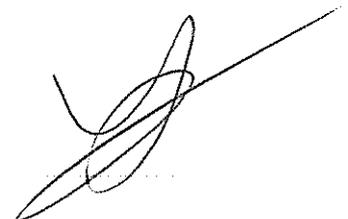
1. תפקיד ביצועי בשכר (סגן ראש עירייה או יו"ר איגוד ערים) – ימונה למחצית קדנציה
2. יו"ר ועדת הנכסים
3. יו"ר ועדה לנושא החינוך הממלכתי דתי בעיר
4. סגן יו"ר הועדה לקליטת עלייה
5. סגן/מ"מ בכל ועדה שתוקם לקידום שכונות דרום העיר
6. סגן/מ"מ יו"ר ועדת רווחה ואחראי תחום טיפול במשפחות מתחת לקו העוני

### חברות בוועדות:

לסיעת מאמינים יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.  
סיעת מאמינים יהיה נציג בוועדות ההנהלה, ועדת כספים, חינוך, ועדת המשנה לתכנון ובניה בהתאם להחלטת מועצת העיר וכן בוועדות נוספות כפי שייקבע בהמשך.

### מועצות מנהלים:

לסיעת מאמינים יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה.



## האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני

מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 21

**תכלית** אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

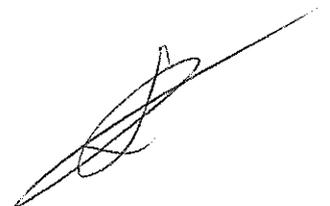
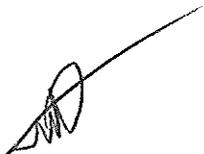
**לעדות** כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברוח חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדם לשגשוג ופריחה.

**אנו** נציגי הסיעות נותנים שכס למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכוח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיזון העדין שבין רווחת האדם לקידום בניינה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

**בראש** מעייננו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגמלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמנה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמנה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה לחולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשייה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו. יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה לפני העיר תטופחנה. נשמור על ניקיון הגינות, השווקים והחוצות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

**לסוד** מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במפקדים על החלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המשותפים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

**באיכות** החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומסבירת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).



## נספח להסכם קואליציוני

### להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-21

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן.

על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "הקואליציה"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.
2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.
3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ לייעל ולפשט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.
4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי. הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.
5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.
6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:
  - א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.
  - ב. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.
  - ג. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה או בישיבת ראשי סיעות, וללא קבלת אישורן.
  - ה. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.
7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או דתיות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.



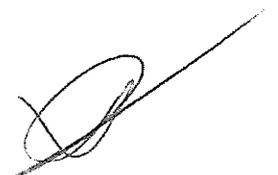
# הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

## נוהל עבודה

בהתאם להוראות סעיף 44(א) בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: **חוק התכנון והבניה**) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו (להלן: **מליאת הועדה**) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן: **ועדת המשנה**) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה. לשם הבהירות הנוהל כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה והתקנות.

### הדיון בוועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנה תתקיימנה בימי ד' בשבוע (להלן: **יום הדיון**) החל מהשעה 09:00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 14:00 תהיה עפ"י החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי.
2. הישיבות תתקיימנה לסירוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתקרא "ועדת רישוי".
3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיודיע עליהן 7 ימים מראש. זימון ישיבה בהתראה קצרה יותר יתאפשר באישור רוב חברי ועדת המשנה.
4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי). יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסוימת או ענין מסוים יידונו שלא בנוכחות קהל. "ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.
5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה, כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה. נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.
6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.
7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בוועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בה כדי לשנות את ההחלטה שנתקבלה.



8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסוים לדיון חוזר – יפנה **בכתב** ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.
9. החומר שיידון בוועדת המשנה יימסר לחבריה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת שבעה ימים לפחות לפני יום הדיון. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות, מנימוקים מיוחדים שירשמו, כי סדר היום או שינויים בו ישלחו במועד קצר יותר ו/או במהלך הישיבה בשל דחיפות העניין. במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בעניין.
10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.
11. החלטת ועדת המשנה תתקבל ברוב קולות. היו הקולות שקולים יהא ליו"ר ועדת המשנה, לרבות לממלא מקומו באותה ישיבה, קול נוסף באותו עניין.

### אופן ניהול הישיבה

12. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.
13. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך על ידי היו"ר באותה ישיבה. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.
14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.
15. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהוזהר ע"י היו"ר על כך.
16. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שהתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.
17. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי וענייני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון ובלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.
18. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייעצת ולכל אדם אחר הנוכח באולם, שיבקש את רשות הדיבור.

19. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לעניין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חוזר על דבריו.

### התנגדויות

20. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת חו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א) (2) לחוק ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה שלקרקע לפי פרק ד לחוק.
21. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן: **ההתנגדויות**)
22. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגדים ומבקשי ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדת המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מנין חוקי לקיומו (להלן: **צוות ההתנגדויות**). החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לועדת המשנה והן תובאנה בפניה.
23. הרכב חברי צוות ההתנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה. בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי העניין.
24. החליטה ועדת המשנה לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה. הביקור יערך לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא של בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.
25. ביקש חבר ועדת המשנה לדחות את המשך הדיון על מנת לערוך ביקור במקום תערך הצבעה של חברי ועדת המשנה בבקשתו. אם בקשתו תתקבל יערך הסיור בהשתתפות החבר שביקש את הביקור במקום לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.

### ניהול ורישום פרוטוקול

26. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול. יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול וההקלטה ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.




27. פרוטוקול הישיבה יובא לאישור ועדת המשנה בסעיף ראשון בסדר היום של הישיבה הראשונה הבאה של ועדת התכנון או ועדת רישוי, לפי העניין. לא היה סיפק בידי יו"ר ועדת המשנה להכין פרוטוקול ולהביאו לאישור כאמור, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הבאה לאחריה.
28. פרוטוקול ישיבה יועבר לחברי ועדת המשנה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת זמן סביר לפני הישיבה שבה יאושר הפרוטוקול, ובכל מקרה, לא יאוחר משלושים ימים ממועד הישיבה שלגביה נערך הפרוטוקול.
29. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת שנכח בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד למועד אישורו על ידי ועדת המשנה.
30. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לבקש ממזכיר הוועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת כאמור.
31. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי יש בבקשה טעם ענייני.
32. אם שלישי או יותר מחברי ועדת המשנה או שלושה נציגים בעלי דעה מייעצת דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה, יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים או לנציגים בעלי הדעה המייעצת שדרשו זאת.
33. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה, ללא תשלום.
34. באחריותו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.

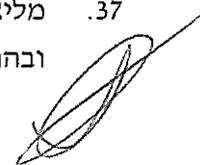
### רשות הרישוי

35. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות, בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר/בעל ההיתר.

### מליאת הועדה

36. חבר הועדה המקומית רשאי להגיש דרישה לדיון חוזר למליאת הועדה המקומית, תוך 7 ימים ממועד קבלת החלטת ועדת המשנה לידיה. על הדרישה לדיון חוזר להיות בכתב ומנומקת.

37. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.

38. המניין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים. משנפתחה הישיבה כדין יהא המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.
39. מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לוועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן. לא החליטה מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בעניין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.
40. הגיש חבר ועדה דרישה לדיון חוזר במליאה הוא רשאי, בהסכמת יו"ר ועדת המשנה למשוך את דרישתו ולהביאה לדיון חוזר בוועדת המשנה. קיימה ועדת המשנה דיון בדרישה והחליטה בה לא יוכל אותו חבר הועדה להגיש דרישה נוספת לדיון חוזר על החלטתה זו.
41. יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה, בשינויים המחויבים.

